

CONDOMÍNIO DIMENSION OFFICE & PARK

CONVOCAÇÃO DE: ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA  
DIA: QUINTA-FEIRA, 27 DE MARÇO DE 2025  
HORA: 1ª: 10:00 2ª: 10:30  
LOCAL: DIMENSION OFFICE PARK - AUDITÓRIO - LAGOA 1

AOS

CONDÔMINOS DO CONDOMÍNIO DIMENSION OFFICE E PARK

Ref.: ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

Prezados (as) Senhores (as)

Venho pelo presente, na qualidade de síndico (a) do **CONDOMÍNIO DIMENSION OFFICE E PARK**, convocar V.S.<sup>ª</sup>, a comparecer na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, que será realizada no **dia 27 de março de 2025**, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado de Rio de Janeiro, na Avenida Embaixador Abelardo Bueno, n.º 01 - Bairro: Jacarepaguá às **10h00min, em primeira chamada** com a presença de condôminos que representem pelo menos 50% das unidades autônomas ou, ainda, **10:30 horas em segunda chamada**, com qualquer quórum.

**Nesta Assembleia serão discutidos e deliberados os seguintes assuntos:**

- 1 – Apresentação das atividades realizadas no exercício de 2024;
- 2 – Análise, discussão e aprovação de contas do exercício de janeiro de 2024 a dezembro de 2024;
- 3 – Eleição de Síndico, assim como sua remuneração (mantidos os valores já praticados), e dos Membros Efetivos e Suplentes do Conselho Consultivo, considerando os artigos da Convenção e as deliberações aprovadas em Assembleia de Maio de 2018, as quais referenciamos:
  - 3.1. – Os candidatos a Síndico deverão manifestar candidatura à administração com no mínimo 15 dias de antecedência da data da assembleia, mediante apresentação de currículo e dados cadastrais pessoais e da empresa. A administração deverá fazer pesquisa do nome do candidato e caso haja alguma anotação negativa, o resultado será apresentado ao Conselho que autorizará ou não a participação do candidato a síndico. A Administração deverá divulgar no site do condomínio os candidatos que se apresentarem e seus respectivos currículos com 10 dias de antecedência à data da assembleia.
- 4 - Análise, discussão e aprovação do Orçamento para o exercício de abril de 2025 a março de 2026;
- 5- Análise, discussão e aprovação do orçamento para investimentos (sem cobrança de cota extra);
- 6 - Ratificação da contratação da apólice de seguro do condomínio Dimension Office Park;

7 – Assuntos de interesse geral;

7.1 – Cedae – Apresentação do andamento da ação contra a CEDAE;

7.2 – Ação Odebrecht – Apresentação do andamento da ação contra a Odebrecht.

De acordo com o Artigo 67 da Convenção, o condômino pode ser representado na assembleia por procurador regularmente constituído, sendo certo que, quando outorgada a procuração por instrumento particular, sua validade perante a assembleia ficará subordinada ao prévio reconhecimento da firma do signatário por notário público.

Complementando o parágrafo anterior, e conforme deliberação em assembleia de Maio de 2018, os Condôminos que se fizerem representar por procuração, além das obrigatoriedades determinadas em Convenção, deverão seguir o seguinte trâmite:

“A procuração deverá ser específica para a assembleia em questão e deverá ser apresentada na administração com antecedência de 72 horas para possibilitar que seja analisada e se mitigue riscos, verificando se o condômino está adimplente etc.”

Conforme artigo 64. Observadas as ressalvas legais ou desta Convenção, só poderão votar nas assembleias gerais os condôminos que estejam quites com suas obrigações condominiais.

Lembramos que V.Sas. deverão comparecer munidos de documento com foto para identificação juntamente com a procuração como explicado acima.

Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 2025

Atenciosamente,


CONDÔMÍNIO DIMENSION OFFICE E PARK

**CARTÓRIO** | ALOIR MELCHIADES DE SOUZA | NOTÁRIO PÚBLICO  
Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos | Av. Embaixador Abelardo Bueno, nº 1 Loja 105 | Dimension Office & Park | Barra da Tijuca | Rio de Janeiro - RJ | Tel: 21 3993-1954 | 082163AB905675

Reconheço por SEMELHANÇA a firma de:  
CARLOS GUSTAVO CRAVO DA SILVA MAUROY.....

Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2025 08 32 50. Conf. por .....  
Em test ..... da verdade  
LUIZA SOARES DA ROCHA - SUBSTITUTA

Emolumentos R\$ 7,86 TJ+Fundos R\$ 6,10+R\$ 2,71 Total R\$ 13,96  
Seio: EEWU93835-RVN  
consulte em <http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaseio/>



Luiza Soares da Rocha  
Substituta  
Matrícula 94-5253